

СОГЛАСОВАНО:

Иванов / Смирнов А.А.
О.А. Кичарев

" " 20__ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Смирнов О.О., Комиссар
Степанов О.А.

" " 20__ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №01-01

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы Народов, д.17

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 1902042 руб.

Средства на оплату труда 434652 руб.

Нормативная трудоемкость 4437 чел. час.

Смета составлена в ценах 1 квартала 2021 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Демонтаж

1	ТЕР-46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Козп=29,21 Кмат=0 Кэм=1,97 (16616) НР = 116%*0,9 (НР = 25610 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 14596 руб.)	6,3 100м2 покрытия	4035,83 3893,69	142,14	25426	24531	895	14,38	90,59
2	ССЦ01-509-9900	Строительный мусор Объем=630:100*0,78	4,91							
3	ТЕР-46-04-008-01	Разборка примыканий из рулонных материалов к стенам парапетов (прим) Козп=29,21 Кмат=0 Кэм=1,97 (16616) НР = 116%*0,9 (НР = 3682 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 2099 руб.)	0,906 100м2 покрытия	4035,83 3893,69	142,14	3656	3527	129	14,38	13,03
4	ССЦ01-509-9900	Строительный мусор Объем=90,6:100*0,78	0,71							
5	ТЕР-46-04-010-01	Разборка стяжки бетонной на кровле (прим) Козп=29,21 Кмат=0 Кэм=9,41 (16622) НР = 116%*0,9 (НР = 60656 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 34570 руб.)	6,3 100м2 покрытия	11470,5 7578,24	3892,26 1643,94	72264	47743	24521 10357	23,78	149,81
6	ССЦ01-509-9900	Строительный мусор	41,58							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР-46-04-002-01	Разборка бетонной стяжки вокруг воронки Козл=29,21 Кмат=0 Кэм=9,41 (16591) НР = 116%*0,85 (НР = 1764 руб.) СП = 70%*0,8 (СП = 998 руб.)	0,4 м3	5920,42 3383,39	2537,03 1071,71	2368	1353	1015 429	11,01	4,4
8	ТЕР-16-07-002-03 МДС 81-36.2004 п3.3.1Г Козл=0,6 Кэм=0,6 Кмат=0	Демонтаж воронок сливных диаметром 100 мм Козл=29,21 Кмат=7,03 Кэм=0 (8005) НР = 134%*0,85 (НР = 872 руб.) СП = 83%*0,8 (СП = 505 руб.)	5 воронка	153 153		765	765		0,5	2,49
9	СПГ-01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	47,2 т груза	831,89		39265				
10	СПГ-03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	47,2 т груза	248,69		11738				
11	Благоустройство и озеленение	Утилизация строительного мусора	47,2 т	1726		81467				
Итого: Демонтаж						236949	77919	26560		260,33

10786

Монтаж

12	ТЕР-16-07-002-03	Установка воронок сливных диаметром 100 мм Козл=29,21 Кмат=7,03 Кэм=0 (8005) НР = 134%*0,9*0,85 (НР = 1313 руб.) СП = 83%*0,85*0,8 (СП = 714 руб.)	5 воронка	715,75 255		3579	1275		0,83	4,15
13	301-3304 4 квартал 2020	Воронка сливная диаметром 100 мм	-5 шт	432,82		-2164				
14	Ижорастройком	Viire AM-110 Воронка с битумным фланцем арт.72011 Цена=4200/1,2*1,02	5 шт	3570		17850				
15	ТЕР-16-07-006-01	Заделка воронки диаметром до 100 мм Козл=29,21 Кмат=12,82 Кэм=0 (8024) НР = 134%*0,85 (НР = 3230 руб.) СП = 83%*0,8 (СП = 1870 руб.)	5 сальник	847,04 566,67		4235	2833		1,8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР-12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением вокруг воронки Козп=29,21 Кмат=15,79 Кэм=17,07 (6653) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 65 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 30 руб.)	0,05 100м2 кровли	6782,38 1352,13	70,33	339	68	4	4,46	0,22
17	ТЕР-12-01-002-10 МС РФ 421/пр п. 58 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой (защитный слой вокруг воронок) Козп=29,21 Кмат=9,51 Кэм=6,94 (6601) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 156 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 71 руб.)	0,05 100м2 кровли	4613,64 3166,67	284,28	231	159	14 3	9,71	0,49
18	101-4734 4 квартал 2020	Унифлекс Экстра ТКП	5,8 м2	128,35		744				
19	ТЕР-10-02-025-01	Прибивка по кровле маячных реек (прим) Козп=29,21 Кмат=5,45 Кэм=17,07 (6271) НР = 124%*0,9 (НР = 19267 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 9245 руб.)	3 100м2	6458,99 5754,66	246,15	19377	17264	738	20,5	61,5
20	101-1805 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Гвозди строительные	-0,021 т	65484,32		-1375				
21	101-4288 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Винты самонарезающие остроконечные с зенкующей головкой длиной 45 мм	10 100шт	120,51		1205				
22	201-1137 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Профиль маячковый	240 м	18,18		4363				
23	ТЕР-12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Козп=29,21 Кмат=8,14 Кэм=12,08 (6655) НР = 126%*0,9 (НР = 15165 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 7389 руб.)	1,5 100м2 стяжки	18316,02 8157,77	3413,69	27474	12236	5121 1137	27,22	40,83
24	ТЕР-12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 К=15 до толщины 30 мм Козп=29,21 Кмат=8,21 Кэм=12,99 (6656)Кпз=15 (Индексация ПЗ) НР = 126%*0,9 (НР = 7945 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 3871 руб.)	1,5 100м2 стяжки	11780,32 4495,42	781,35	17670	6743	1172 263	1	1,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР-06-01-103-05	Устройство выравнивающей стяжки (с помощью автобетононасоса), толщина 4 см Козп=29,21 Кмат=8,21 Кэм=6,12 (4706)Кпз=1/3 (Индексация ПЗ) НР = 126%*0,9 (НР = 145987 руб.) СП = 77%*0,85 (СП = 84258 руб.)	63	2927,14	854,35	184410	113781	53824	20,01	1260,63
			10м2 конструкций перекрыты	1806,05	237,38			14955		
26	401-0006 4 квартал 2020	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	25,2	4242,02		106899				
			м3							
27	ТЕР-12-01-016-02	Осрунтовка оснований из бетона или раствора под водсизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Козп=29,21 Кмат=16,24 Кэм=17,07 (6654) НР = 126%*0,9 (НР = 6065 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 2955 руб.)	6,3	3137,39	70,33	19766	5348	443	2,8	17,64
			100м2 кровли	848,84						
28	ТЕР-06-01-001-01	Устройство бетонных примыканий к венштамтам (прим) Козп=29,21 Кмат=3,76 Кэм=8,98 (4334) НР = 110%*0,9 (НР = 3396 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 1895 руб.)	0,06	81033,53	22562,88	4862	2924	1354	180	10,8
			100м3 бетона, бутобетона	48739,81	8433,51			506		
29	401-0006 4 квартал 2020	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	6,12	4242,02		25961				
			м3							
30	ТЕР-12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком Козп=29,21 Кмат=7,56 Кэм=8,82 (6609) НР = 126%*0,9 (НР = 28835 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 14049 руб.)	1,5	44503,59	1183,47	66755	24957	1775	52,21	78,32
			100м примыканий	16638,31	314,01			471		
31	101-3380 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Унифлекс ЭПП Объем=150*1,48	222	138,21		30683				
			м2							
32	101-4736 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Унифлекс Экстра ЭКП Объем=150*1,038	155,7	160,62		25009				
			м2							
33	ТЕР-12-01-004-04 МС РФ 421/пр п. 58 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к венштамтам на кровле высотой до 600 мм без фартуков Козп=29,21 Кмат=8,86 Кэм=8,17 (6608) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 8248 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 3780 руб.)	0,64	19128,29	1435,37	12242	8326	919	40,83	26,13
			100м примыканий	13010,32	415,88			266		
34	101-3380 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Унифлекс ЭПП Объем=64*1,48	94,72	138,21		13091				
			м2							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	101-4736 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Унифлекс Экстра ЭКП Объем=64*1,038	66,43	160,62		10670				
			м2							
36	ТЕР-12-01-002-09 МС РФ 421/пр п. 58 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя Козп=29,21 Кмат=9,51 Кэм=6,8 (6600) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 33297 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 15261 руб.)	6,3	8221,2	515,44	51794	33946	3247	16,51	104,04
			100м2 кровли	5388,08	117,21		738			
37	101-3380 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Унифлекс ЭПП	730,8	138,21		101004				
			м2							
38	101-4736 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Унифлекс Экстра ЭКП	718,2	160,62		115357				
			м2							
39	ТЕР-09-03-050-01	Устройство металлокаркаса на вент. шахты (прим) Козп=29,21 Кмат=0 Кэм=2,84 (ПКС Индексы 1 кв.2021 (1 зона)) НР = 95%*0,9 (НР = 12693 руб.) СП = 85%*0,85 (СП = 10726 руб.)	3,6	4253,37	129,5	15312	14846	466	12,8	46,08
			100м плинтуса	4123,87						
40	201-8187 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Подвесы с зажимом усиленные для подвесного потолка к профилю 60x27 мм	2,7	4299,8		11609				
			100шт							
41	201-0797 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Профиль направляющий ПН 28/27/0,6	120	42,79		5135				
			м							
42	201-0787 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Профиль направляющий ПН-3 65/30/0,6	240	53,99		12958				
			м							
43	101-3095 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Шуруп с высверливающим концом (SB39) 3,9/39 мм (АКВАПАНЕЛЬ)	1	2905,08		2905				
			1000шт							
44	101-3092 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Шуруп с острым концом (SN25) 4,2/25 мм (АКВАПАНЕЛЬ)	1	1691,63		1692				
			1000шт							
45	ТЕР-09-05-001-01	Облицовка металлокаркаса вент. шахт стальным профилированным листом Козп=29,21 Кмат=9,44 Кэм=8,94 (5858) НР = 95%*0,9 (НР = 7922 руб.) СП = 85%*0,85 (СП = 6695 руб.)	0,92	10641,07	498,32	9790	9214	458	32,59	29,98
			100м2	10014,65	56,08		52			
46	101-4571 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35- 1000-0,7	110,4	616,46		68057				
			м2							
47	101-1751 ПКС 1 квартал 2021 (1 зона)	Шурупы-саморезы с шести- восьмигранной головкой 4,5x25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ	80	43,83		3506				
			10шт							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	ТЕР-12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала Козл=29,21 Кмат=8,31 Кэм=17,07 (6635) НР = 126%*0,9 (НР = 3885 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 1893 руб.)	6	4199,67	17,58	25198	3426	105	1,93	11,58
			колпак	571,06						

Итого: Монтаж

1018193 257346 69640 1702,88

18391

Итого по смете:

1255142 335265 96200 1963,21

29177

	Нормативная трудоемкость			4437,49
	Прямые затраты			1255142
	Основная зарплата			335265
	Эксплуатация машин			96200
	в т.ч. зарплата машинистов			29177
	Эксплуатация машин (без зарплаты раб. Э/М)			67023
	НДС на Э/М (без зарплаты раб. Э/М)	0,2		13405
	Материальные затраты			691207
	Материалы с НДС	120 %		829448
	Транспортировка			51003
	Утилизация мусора			81467
	Итого транспортировка с утилизацией			132470
	Транспортировка и утилизация с НДС	1,2		158964
	Накладные расходы			390053
	Накладные расходы от ФОТ с К=0,7	0,7		273037
	Сметная прибыль			217470
	Сметная прибыль от ФОТ с К=0,9	0,9		195723
	ИТОГО:			1902042

Составил:

Проверил:

